



**LAATSTE landelijk en energiezuinige woning!**

€ 520.000

 Lepelstraat , 2290 Vorselaar

 3



# Beschrijving

---

LAATSTE landelijk en energiezuinige woning op een ideale ligging in Vorselaar.

U kan de woning in detail terugvinden via deze link <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5322906/huis>.

Deze woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd en daar mag jij zelf de afwerking van A tot Z mee bepalen. Zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepomp, akoestische en thermische isolatie, ventilatie type D, het is er allemaal. De woning wordt bijna-energieneutraal met een E-peil van 10 of lager gebouwd.

Dat houdt de energiefactuur onder controle én je betaalt bovendien 5 jaar lang geen onroerende voorheffing.

Met een lichtrijke en aangenaam ruime leef/woonkamer, ingerichte keuken en wasplaats, volledige geïnstalleerde badkamer, 3 slaapkamers (master met dressing), vaste trap naar zolderverdieping en flink wat bergruimte, zuid gerichte tuin met afsluiting, gezellig terras, oprit en een inpandige garage, heeft deze woning alles wat een gezin nodig heeft.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie en de constructie onder btw-stelsel.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

Bent u benieuwd en wenst u meer informatie? Maak een afspraak en bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Gevelbreedte <b>75 m</b>  | ✓ Slaapkamers <b>3</b>      | ✓ Wc's <b>2</b>             |
| ✓ Terrassen <b>Ja</b>       | ✓ Garage <b>Ja</b>          | ✓ Binnenparking <b>Ja</b>   |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>          | ✓ Slaapkamer 1 <b>27 m²</b> | ✓ Slaapkamer 2 <b>15 m²</b> |
| ✓ Slaapkamer 3 <b>15 m²</b> |                             |                             |

## DETAILS

---

- |                                 |                                            |                                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2024</b>          | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b>                        |
| ✓ Ramen <b>aluminium</b>        | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              | ✓ Beglazing <b>thermische en akoestische onderbreking</b> |
| ✓ Verwarming <b>individueel</b> | ✓ Type verwarming <b>warmtepomp</b>        | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                                    |
| ✓ Regenwaterput <b>Ja</b>       |                                            |                                                           |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 520.000**

## OMGEVING

---

- |                                       |                                               |                                             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ✓ Buurt <b>centraal</b>               | ✓ Orientatie terras <b>zuid</b>               | ✓ Omgeving - winkels <b>Ja, 100 m</b>       |
| ✓ Omgeving - scholen <b>Ja, 500 m</b> | ✓ Omgeving - openbaar vervoer <b>Ja, 50 m</b> | ✓ Omgeving - sportcentrum <b>Ja, 1000 m</b> |
|                                       |                                               | ✓ Omgeving - autostrade <b>Ja, 5000 m</b>   |

## AANSLUITINGEN

---

- |                   |                           |                       |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water <b>Ja</b> | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Riolering <b>Ja</b> |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |                                                                |                                                                                                                    |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
|                                                                |                                                                                                                    | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   |                                                                            |

## Fotogalerij

---

