



Laatste 2 van 4 hedendaagse en energiezuinige woningen.

€ 399.000



Tongerlostraat 19, 2260 Westerlo



4



205 m²



Beschrijving

Laatste 2 van 4 hedendaagse en energiezuinige woningen met centrale ligging.

Deze 4 BEN20-woningen liggen op een boogscheut van het centrum van Oevel met een goede aansluiting naar de E313. Volledig afgewerkt volgens de regels van de kunst. Warmtepomp lucht-water voorzien voor verwarming en sanitair water, zonnepanelen, regenwaterrecuperatie, PVC-ramen met dubbele beglazing, ventilatiesysteem D. Eigen keuze voor keuken, vloer, badkamer, binnendeuren. Kortom, buiten schilderwerken en verhuizen... instapklaar en snel beschikbaar!

De woningen beschikken over een bewoonbare oppervlakte tussen de 172m²-205m² en zijn opgedeeld op het gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, zithoek, eethoek, home-office, open keuken, berging (wasplaats). Eerste verdieping: nachthal, nachttoilet, 2 of 3 slaapkamers en badkamer (ligbad, douche en dubbele wastafel). Tweede verdieping: technische ruimte en 1 of 2 extra slaapkamers. Alle woningen zijn voorzien van een privé-tuin met terras, tuinberging en een verharde autostaanplaats.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

Is deze hedendaagse stijl net wat je zoekt? Wenst u meer informatie? Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer 014 58 02 08 of op info@immovl.be

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

INDELING

- | | | |
|--|--------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 205 m² | ✓ Oriëntatie oost | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2023 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp |
| ✓ Geventileerde ruimte 1 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 399.000**

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Oriëntatie voorgevel west |
| ✓ Oriëntatie achtergevel oost | ✓ Oriëntatie terras oost | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
D  |

Fotogalerij
