

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Recent gelijkvloers appartement te Geel centrum!

verkocht

Brigandshof 9/2, 2440 Geel

2 | 86 m²









Beschrijving

Recent gelijkvloers appartement te Geel centrum!

Dit mooie en energiezuinige appartement betreden we via de inkomhal met ruimte voor een vestiairekast. De leefruimte beschikt over een open keuken en grote ramen waardoor er veel natuurlijke lichtinval is.
Verder zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met lavabomeubel, toilet en de voorzieningen voor een inloopdouche.
In de bergruimte is er aansluiting voor wasmachine en droogkast. Hier werd ook het ventilatiesysteem geïnstalleerd.

Tevens beschikt dit appartement in het hartje van het centrum over een ruim terras dat door zijn oriëntatie toch ook heel wat privacy biedt.
Daarnaast beschikt het appartement over een ondergrondse privatieve parkeerplaats, die zeer makkelijk bereikbaar is vanuit het appartement aangezien deze zich bevindt naast de lift die uitkomt aan de ingang van het appartement.

Deze staanplaats is verplicht bij aan te kopen mits meerprijs van 20.000 euro.

Door de centrale ligging zijn winkels, stadhuis, scholen en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand.

Het appartement is gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Troeven:
- topligging hartje centrum
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- energiezuinig Epeil 69! Elektriciteit is conform!

Maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **86 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **21 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2012**
- Badkamer **Ja, douche**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Lift **Ja, personenlift**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 875**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Orientatie terras **zuidoosten**
- Omgeving - winkels **Ja, 300 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 400 m**

EPC

- EPC **156.77 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **13008-G-2011/00040/EP15241/C002/D01/SD004**

BIJKOMENDE INFORMATIE

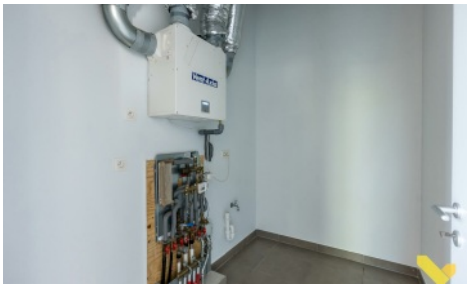
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Niet meegedeeld
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be