



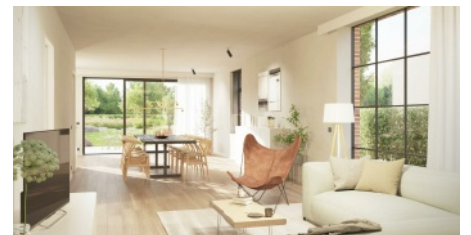
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Stijlvol landelijk project van 4 halfopen bebouwingen!

€ 450.000

 Oranjestraat , 2430 Laakdal

 3  242 m²  607 m²



Beschrijving

Laatste 2 woningen.

Stijlvol landelijk project van 4 halfopen bebouwingen met E-peil 10.

Dit project bestaat uit 4 stijlvolle landelijke halfopen bebouwingen met E-peil 10 en voldoen aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. Deze halfopen bebouwingen bestaan uit een inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken en dit alles met open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen. Aansluitend is er ook een berging (wasplaats) voorzien. Ook heeft elke woning een garage.

Op de 1ste verdieping zijn er 3 slaapkamers (waarvan de masterbedroom voorzien van een dressing), een apart toilet, een berging en badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel.

De woningen hebben een vaste trap naar de zolder en indien gewenst kan men hier nog extra slaapkamers of een hobbyruimte realiseren.

De woningen zijn gelegen in Klein Vorst (Laakdal), in een rustige en groene omgeving, kortbij het centrum en met een goede aansluiting naar omliggende gemeenten en de E313.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie en de constructie onder btw-stelsel. Deze BEN-10 woningen worden casco winddicht opgeleverd.

Door het bekomen van een E-peil 10 kan men genieten van het fiscale voordeel van 100% korting voor 5 jaar op het kadastraal inkomen.

Prijs 450.000€, exclusief kosten.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Bent u benieuwd en wenst u meer informatie? Maak een afspraak en bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓

Grondoppervlakte **607 m²**
- ✓

Bewoonbare oppervlakte **242 m²**
- ✓

Slaapkamers **3**
- ✓

Badkamers **1**
- ✓

Wc's **2**
- ✓

Garage **Ja**
- ✓

Keuken **Ja**
- ✓

Tuin **Ja**
- ✓

Terras **Ja**

DETAILS

- ✓

Bouwjaar **2023**
- ✓

Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓

Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓

Ramen **aluminium**
- ✓

Dubbele beglazing **Ja**
- ✓

Type verwarming **warmtepomp**
- ✓

Geventileerde ruimte **1**
- ✓

Gemeubeld **Nee**
- ✓

Regenwaterput **Ja**

FINANCIEEL

- ✓

Prijs **€ 450.000**

OMGEVING

- ✓

Buurt **landelijk**
- ✓

Buurt **rustig**

AANSLUITINGEN

- ✓

Water **Ja**
- ✓

Elektriciteit **Ja**
- ✓

Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓

Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓

P-score
A

Fotogalerij

