



Stijlvol landelijk en energiezuinig wonen!

€ 520.000

 Lepelstraat , 2290 Vorselaar

 3  286 m²  600 m²



Beschrijving

Stijlvol landelijk en energiezuinig wonen op een ideale ligging in Vorselaar.

Zoek jij een stijlvolle en energiezuinige woning op een ideale locatie?

Dan stellen we graag ons nieuw woonproject in Vorselaar aan je voor. Hier woon je in een familievriendelijke buurt aan de rand van de dorpskern met zicht op de velden. Een snelle connectie richting Herentals (E313) of richting Lille - Antwerpen - Eindhoven (E34) en de nabijheid van alle faciliteiten zijn zeker pluspunten.

De 4 woningen worden volledig afgewerkt opgeleverd en daar mag jij zelf de afwerking van A tot Z mee bepalen. Zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepomp, akoestische en thermische isolatie, ventilatie type D, het is er allemaal. De woningen worden bijna-energie neutraal met een E-peil van 10 of lager gebouwd.

Dat houdt de energiefactuur onder controle én je betaalt bovendien 5 jaar lang geen onroerende voorheffing.

Met een lichtrijke en aangenaam ruime leef/woonkamer, ingerichte keuken en wasplaats, volledige geïnstalleerde badkamer, 3 slaapkamers (master met dressing), vaste trap naar zolderverdieping en flink wat bergruimte, zuidgerichte tuin met afsluiting, gezellig terras, oprit en een inpandige garage, hebben deze woningen alles wat een gezin nodig heeft.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie en de constructie onder btw-stelsel.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Bent u benieuwd en wenst u meer informatie? Maak een afspraak en bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 600 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 286 m² | ✓ Gevelbreedte 75 m |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 27 m² | ✓ Slaapkamer 2 15 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 15 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming warmtepomp | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 520.000**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie terras zuid | ✓ Omgeving - winkels Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 50 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m |
| | | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |

Fotogalerij

