



**Nieuwbouwproject 'Residentie Zuiderpoort' 16
appartementen!**

€ 420.000



Gasthuisstraat 25/C1.01, 2450 Meerhout



3



128 m²



Beschrijving

Het nieuwbouwproject "Residentie Zuiderpoort" biedt 16 ruime appartementen in het hart van Meerhout.

Meerhout is een gemeente die de perfecte balans biedt - niet te klein, niet te groot, met een charmante en knusse dorpskern.
Hier vind je alles wat je nodig hebt op loopafstand.

Dit project dient als jouw ideale uitvalsbasis en een oase van rust midden in het centrum van het dorp. Comfort en sereniteit vormen de kern van dit aankomende juweeltje.

Dit stijlvolle project wordt ontwikkeld in de tuin van het gemeentehuis en zal 16 luxeappartementen omvatten, variërend in grootte van 125m² tot 170m², met 2 of 3 slaapkamers.

De appartementen zijn verdeeld over 3 gebouwen en bieden voldoende parkeergelegenheid, opslagruimte en fietsenstalling.

De royale woonruimtes en terrassen zijn gunstig georiënteerd op het zuiden en bieden uitzicht op de weelderige groene tuin.

Het gebouw heeft een strakke, moderne architectuur en is met grote zorg afgewerkt, met aandacht voor alle elementen die nodig zijn voor duurzaam en energiezuinig wonen. Energieneutraal wonen is hier vanzelfsprekend, met BEN20-certificering, vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen, en meer.

Deze residentie zal ongetwijfeld een stijlvolle blikvanger vormen in het hart van Meerhout, de ideale plek om je nieuwe thuis te creëren

Als je geïnteresseerd bent en een persoonlijke afspraak wilt maken, kun je contact opnemen via info@immovl.be of op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|--------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 128 m² | ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 19 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2023 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Lift Ja, personenlift |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 420.000**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m |
| | | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Niet meegedeeld | ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

