



Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 3a91ca.

verkocht

 Heieinde 103/2, 2431 Laakdal

 3  175 m²  391 m²



Beschrijving

Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 3a84ca of 3a91ca.

Deze halfopen bebouwing in klassieke bouwstijl is voorzien van alle comfort en beantwoordt aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging met aansluiting voor was- en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een apart nachttoilet en een comfortabele badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Er is een vaste trap voorzien naar de ruime zolder en daar kan men indien gewenst nog een extra slaapkamer of hobbyruimte realiseren.

De woning is gelegen in een residentiële verkaveling Heieinde te Laakdal en bevindt zich in een doodlopende straat. Dit zorgt voor rust en geen doorgaand verkeer. Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeente.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 391 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 175 m² | ✓ Gevelbreedte 7.3 m |
| ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Tuin Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2022 | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Geventileerde ruimte 1 |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel noord | ✓ Oriëntatie achtergevel zuid |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | |

Fotogalerij

