




## Handelsruimte in het centrum van Geel!

€ 249.000

 Kollegestraat 6, 2440 Geel

 155 m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Commercieel pand in het centrum van Geel.

Deze polyvalente handelsruimte ligt in hartje Geel. Door zijn uitstekende ligging biedt deze handelsruimte veel visibiliteit van doorgaand verkeer.

Geschikt voor meerdere doeleinden zoals een kantoor, praktijk of winkel.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

✓ Bewoonbare oppervlakte **155 m<sup>2</sup>**

## DETAILS

---

✓ Bouwjaar **1962**

✓ Dubbele beglazing **Ja**

✓ Verwarming **individueel**

✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs **€ 249.000**

✓ KI **€ 2181**

## AANSLUITINGEN

---

✓ Water **Ja**

✓ Elektriciteit **Ja**

✓ Gas **Ja**

✓ Riolering **Ja**

## EPC

---

✓ EPC klasse **C**

✓ EPC code **20220803-0002649693-KNR-1**

## ASBESTATTEST

---

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

✓ Asbestattest datum **04/14/2023 00:00**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**

✓ Dagvaarding en herstelvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Woongebied**

✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**

✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score  
**A**

✓ G-score  
**A**

# Fotogalerij

---

