



Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Gebouw met 22 studentenkamers in Geel.

€ 1.695.000

 Larumseweg 148, 2440 Geel

 22  2243 m²



Beschrijving

Wil u graag investeren in studentenvastgoed? Dan is dit uw kans.

22 studentenkamers gelegen op fietsafstand van de campus Thomas More/KUL te Geel.

Elke kamer heeft een eigen wastafel.

De keuken, toiletten en badkamer zijn telkens gemeenschappelijk.

De residentie is gebouwd volgens de recente normen van huisvesting, energie en brandveiligheid.

Verder is er een ruime parking en fietsenberging achteraan.

Heeft u interesse? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2243 m² | ✓ Slaapkamers 22 | ✓ Badkamers 2 |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2009 | ✓ Ramen hout of pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming condensatie | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 1.695.000 | ✓ KI € 4141 |
|----------------------------|--------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 119 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20230515-0002889681-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

