

Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Woning met 3 slaapkamers op een ruim perceel

verkocht

Klappijstraat 87, 3290 Diest

3 | 125 m² | 1637 m²









Beschrijving

De woning is gelegen in een groene omgeving in Molenstede, vlakbij bossen en natuurgebieden. Het centrum van Diest en het NMBS-station bevinden zich op ±4km.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, een leefruimte, een keuken, een veranda en een badkamer. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een kamer die dienst kan doen als berging/bureauruimte. De woning beschikt over zowel een kelder als zolder. De zolder is toegankelijk via een luik. Naast de woning is er een garage aanwezig met aansluitend nog extra bergruimte.

De tuin is zeer ruim en zuid georiënteerd. Deze geeft tevens een mooi zicht op de achterliggende bossen.

Het dak werd reeds vernieuwd in 2009 en enkele jaren geleden is de gevel nog wit geschilderd.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013/66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1637 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **125 m²**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Slaapkamer 1 **7 m²**
- Slaapkamer 2 **12 m²**
- Slaapkamer 3 **12 m²**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1960**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 471**

EPC

- EPC **389 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20230116-0002734480-RES-3**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **01/27/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be