






Toffe starterswoning op een centrale locatie.

verkocht

 Boringwijk 26, 3945 Ham

 3  140 m²  557 m²



Beschrijving

Mooie starterswoning met op de gelijkvloerse verdieping een slaapkamer of bureau, toilet, badkamer met inloopdouche.

Verder achteraan een leefruimte met zicht op de tuin, aparte vernieuwde keuken met vaatwasmachine, combioven, frigo, en keramisch kookvuur en granieten blad.

De garage is ruim genoeg om auto en fietsen te plaatsen alsook een wasplaats is hier aanwezig.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en een zolder. Een slaapkamer kan mogelijk nog opgesplitst worden in 2 slaapkamers .

Troeven;

-Rustig in een doodlopende straat

-Instapklaar

-ideale starterswoning

Heb je interesse? Bel ons op het nummer 013 66 62 08

INDELING

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 557 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 140 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Woonkamer 32 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 25 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 12 m² | ✓ Slaapkamer 3 10 m² | ✓ Garage 35 m² |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 50 m² |

DETAILS

- | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1996 | ✓ Renovatiejaar 2020 | ✓ Keuken Ja, VS geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| | ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 624 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt woonkern |
|-----------------------|-------------------------|


EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 221 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20190923-0002198652-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/21/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Gemengd woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
B |

Fotogalerij

