



Uw makelaar
Tom Engelen
+32 14 58 02 08

Energieneutrale nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers op toplocatie!

€ 1.125 / maand



Borgtstraat 4/B, 2430 Laakdal



Beschrijving

Energie neutrale nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers op toplocatie!

Deze recent gebouwde woning streeft naar zelfvoorziening.

Op het gelijkvloers betreden we de woning via de inkomhal met apart toilet. Hier vinden we de doorsteek naar de woonkamer met open keuken die voorzien is van koelkast, combi-oven, inductie kookplaat en dampkap. Er is tevens ook een technische berging om heel wat spullen op te bergen.

Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers, badkamer met douche en toilet en een aparte ruimte voor wasmachine en droogkast

Alle ruimtes zijn voorzien van airco's om zowel te koelen als te verwarmen. Deze werken op warmtepompen. Zonnepanelen, waterrecuperatie, alsook voorzieningen voor een laadpaal zijn allemaal aanwezig.

De tuin is volledig zuidgericht en omheind.

Troeven?

- Volledig instapklaar vanwege voorziene verlichting en gordijnrails
 - Volledig geschilderd
 - Energie neutraal
 - Topligging te Laakdal

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2023 | ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming warmtepomp | ✓ Airco Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.125 / maand**

EPC

- | | |
|------------------------|---|
| ✓ EPC klasse Ap | ✓ EPC code 13053-G-OMV_2021076124/EP12782/A001/D02/SD001 |
|------------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-08-2024**

Fotogalerij

