

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

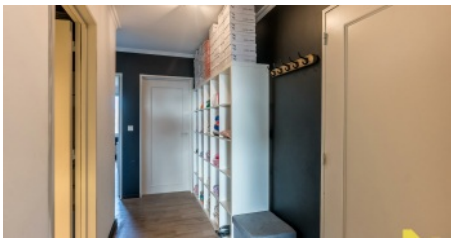
Mooi gerenoveerd appartement met garage in Geel centrum!

verkocht

Eikenstraat 83, 2440 Geel

2 | 90 m²









Beschrijving

Mooi gerenoveerd appartement met garage in Geel centrum!

Dit gezellig appartement werd reeds in 2015 gerenoveerd en is gelegen op een boogscheut van het stadscentrum van Geel.

Indeling:
Inkomhal, apart toilet, living met eetplaats en zithoek, vernieuwde keuken met moderne toestellen, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad/douche combinatie en berging/wasplaats.
Balkon aan de voorzijde en terras aan de achterkant met zicht op groen. Garage bij aan te kopen mits meerprijs van 20.000 euro.

Dit is een uitstekende opportuniteit als starters appartement of opbrengsteigendom.

Troeven:
- instapklaar
- Elektrische keuring conform tot 2042

Maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **90 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **9 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1986**
- Renovatiejaar **2015**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **thermisch aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **elektrische accumulatoren**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 788**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **rustig**
- Omgeving - winkels **Ja, 500 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 1000 m**

EPC

- EPC **354 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20230301-0002825410-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **03/13/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  A

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be