



Exclusief penthouse met 70m² terras en dubbele garage!

€ 395.000



Diestseweg 77, 2440 Geel



2



118 m²



Beschrijving

Exclusief penthouse met 70m² terras en dubbele garage!

Dit exclusieve penthouse biedt een ongeëvenaarde combinatie van comfort, stijl en luxe door de totaalrenovatie in 2017-2018. Gelegen op wandelafstand van de markt, winkels en openbaar vervoer.

U kan het appartement bereiken via de trap maar ook via de lift die rechtstreeks toekomt in de nachthal. Er is een luxueuze keuken en badkamer aanwezig in Korean.

Dit penthouse beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen dressingkast. Dit biedt niet alleen voldoende opbergruimte, maar ook een gevoel van luxe en organisatie.

Tevens is er nog een apart toilet en een praktische berging voor wasmachine en droogkast.

De leefruimte is ontworpen met aandacht voor detail en heeft grote ramen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten. Hierdoor kan u de 2 ruime terrassen bereiken van telkens 35m². De gashaard, inbouwkasten en de eiken parket creëren een warme en uitnodigende sfeer.

Voor uw gemak beschikt dit penthouse over een dubbele garage (mits meerprijs van 35.000 euro) achter het gebouw. Dit biedt niet alleen parkeergelegenheid voor twee voertuigen, maar ook extra opslagruimte.

Kortom, een unieke kans om te genieten van een luxe woonsituatie. Voor meer info kan u terecht via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte 118 m²	✓ Slaapkamers 2	✓ Badkamers 1
✓ Douches 1	✓ Wc's 1	✓ Wasplaats Ja
✓ Garage Ja	✓ Keuken Ja	✓ Garage 38 m²
✓ Terras Ja	✓ Terras 70 m²	

DETAILS

✓ Bouwjaar 1980	✓ Renovatiejaar 2017	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd
✓ Badkamer Ja, luxe	✓ Ramen thermisch aluminium	✓ Dubbele beglazing Ja
✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking	✓ Type verwarming gas cv	✓ Lift Ja, personenlift
	✓ Voorzieningen voor gehandicapten 1	✓ Gemeubeld Nee

FINANCIEEL

✓ Prijs € 395.000

OMGEVING

✓ Buurt stadskern	✓ Buurt zonnekant	✓ Omgeving - winkels Ja, 200 m
✓ Omgeving - scholen Ja, 200 m	✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m	✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 300 m

EPC

✓ EPC 249 kWh/m²	✓ EPC klasse C	✓ EPC code 20230923-0002997016-RES-1
-------------------------	-----------------------	---

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar Ja	✓ Asbestattest datum 10/05/2023 00:00
--------------------------------------	--

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
		✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	✓ P-score B
		✓ G-score B
✓ overstromingsgevoelig: Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)		

Fotogalerij

