



Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Gezellige, energiezuinige, instapklare stadswoning

verkocht

 Plantijnstraat 3, 2300 Turnhout

 2  112 m²  128 m²



Beschrijving

Gezellige, energiezuinige, instapklare stadswoning.

Via de inkomhal komen we in de lichtrijke woonkamer. Hier is plaats voor een eettafel en salon.

Aansluitend vinden we de keuken die praktisch ingericht is en uitgerust met een keramische kookplaat, vaatwasser, ijskast en oven.

Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers. Er is een badkamer met bad/douche combinatie en een wastafel. Apart toilet terug te vinden op de gang.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Deze kan op een redelijk eenvoudige manier omgetoverd worden tot een derde slaapkamer, bureau of hobbykamer.

De woning heeft eveneens een koele, droge kelder.

In het zuidgerichte, zonovergoten, gezellige stadstuintje is het zalig genieten in de zomer. Bovendien is er een ruime tuinberging. Ook hier kan een hobbyruimte van gemaakt worden.

De woning is rustig gelegen, op een boogscheut van de ring, met een goede verbinding naar de E34. Maar eveneens slechts op 1500m van het centrum van Turnhout, met scholen, horeca, winkels, op fietsafstand.

Met een energielabel B is deze woning uiterst energiezuinig en is er geen renovatieverplichting.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons voor een afspraak op 014 21 42 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 128 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 112 m² | ✓ Oriëntatie zuid |
| ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Slaapkamer 1 11 m² | ✓ Slaapkamer 2 10 m² | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1955 | ✓ Renovatiejaar 2010 | ✓ Badkamer Ja, douche in bad |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 302 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie achtergevel zuid |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | ✓ Omgeving - winkels Ja, 700 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 1200 m |
| ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 250 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 164 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20230517-0002895196-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/22/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
B |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) | | |

Fotogalerij

