



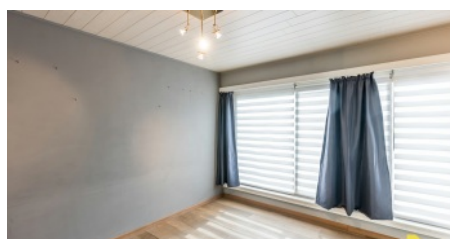
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Gerenoveerde woning met 5 slaapkamers.

€ 325.000

 Lakstraat 2, 2431 Laakdal

 5  255 m²  470 m²



Beschrijving

Gerenoveerde woning met 5 slaapkamers.

We betreden deze gerenoveerde woning via de inkomhal om zo door te gaan naar de grote open leefruimte voorzien van parket.

Gekoppeld hieraan is er een open keuken voorzien van kookvuur, oven en eiland. Achteraan is er een open speelruimte voorzien gekoppeld aan de veranda. Tevens is er een wasplaats met aansluitingen voor was- en droogkast en een badkamer met bad, douche, dubbele lavabo en toilet. Alsook is er een gelijkvloerse slaapkamer voorzien.

Gaan we door naar het nachtgedeelte dan hebben we op de 1ste verdieping drie slaapkamers (waarvan één bereikbaar met de lift) en op de 2de verdieping 2 slaapkamers waarvan één is ingericht als mancave. Ook is er een zolder en kelder voorzien.

Zetten we een stap naar buiten dan hebben we hier een poolhouse deels afgesloten, voorzien van een jacuzzi en deels open dat nu gebruikt wordt als terras. Achteraan de eigendom staat er nog een groot werkhuis van 60m².

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 470 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 255 m² | ✓ Gevelbreedte 10 m |
| ✓ Oriëntatie noordoosten | ✓ Slaapkamers 5 | ✓ Badkamers 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1938 | ✓ Renovatiejaar 2011 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Airco Ja | ✓ Lift Ja, personenlift |
| ✓ Alarm Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 325.000 | ✓ KI € 622 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---|-----------------------|--|
| ✓ Buurt stadsrand | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel zuidoosten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel noordwesten | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 473 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20230420-0002870528-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/05/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
B |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

