



**Uw makelaar**  
Tom Engelen  
**+32 14 58 02  
08**

**Rustig gelegen appartement in hartje Geel.**

€ 750 / maand

 Pallo 25/E, 2440 Geel

 2  110 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Dit appartement is zeer rustig gelegen en toch midden in het centrum van Geel. Via de trap of lift bereiken we de tweede verdieping en komen we via de inkomhal in de woonkamer met open keuken. De woonkamer is zeer ruim en geniet van veel lichtinval via de verschillende raampartijen. De keuken is uitgerust met een oven, een koelkast en een keramische kookplaat.

Verder hebben we een apart toilet, een badkamer met bad en douche en een grote berging. De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en geven beiden toegang tot het gezellige terras. Hier kan je genieten van rust en kijk je uit op een groene omgeving.

Het volledige appartement is uitgerust met rolluiken en werd bovendien nog recent geschilderd. Aan de achterzijde van het gebouw beschik je over een garage en een gemeenschappelijke tuin. De garage is inbegrepen in de huurprijs.

De troeven van dit appartement zijn uiteraard de topligging, het terras, de ruime kamers en de garage.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 35 euro/ maand.

Beschikbaar vanaf 01/07. In overleg met huidige huurder is 01/05 of 01/06 ook bespreekbaar.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

## INDELING

- |                                        |                        |                           |
|----------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>110 m²</b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b> | ✓ Badkamers <b>1</b>      |
| ✓ Wc's <b>1</b>                        | ✓ Garage <b>Ja</b>     | ✓ Buitenparking <b>Ja</b> |
| ✓ Verdieping <b>2</b>                  | ✓ Keuken <b>Ja</b>     | ✓ Terras <b>Ja</b>        |

## DETAILS

- |                                        |                               |                       |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| ✓ Badkamer <b>Ja, douche en ligbad</b> | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Parlofoon <b>Ja</b> |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                 |                               |                       |

## FINANCIEEL

- |                              |                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| ✓ Prijs <b>€ 750 / maand</b> | ✓ Gemeenschappelijke kosten <b>€ 35 / maand</b> |
|------------------------------|-------------------------------------------------|

## EPC

- |                         |                       |                                             |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| ✓ EPC <b>177 kWh/m²</b> | ✓ EPC klasse <b>B</b> | ✓ EPC code <b>20220527-0002612115-RES-1</b> |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-07-2024**

## Fotogalerij

---

