

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Karakteristiek landhuis op 41 are 63 ca!

verkocht

Velveken 104, 2440 Geel

4 | 215 m² | 4163 m²









Beschrijving

Karakteristiek landhuis op 41 are 63 ca!

Op een erg rustige, groene locatie in Geel is deze mooie villa gelegen op een uniek perceel van meer dan 4000 m²! Winkels en scholen bevinden zich in de nabije omgeving en ook de op- en afrit van de E313 bevindt zich op slechts enkele minuutjes rijden.

De woning zelf betreden we via de inkomhal met onmiddellijk naast de voordeur een mooie kamer die kan dienen als bureau of als slaapkamer. De ruime woonkamer beschikt over mooie grote ramen, waardoor we kunnen genieten van de natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de open keuken met ontbijthoek. Deze werd reeds samen met de badkamer vernieuwd rond 2002. Tevens is er een voorraadberging, wasplaats en een zeer ruime garage van 38 m² aanwezig. De badkamer is voorzien van een badmeubel, doucheruimte en bidet. Er is tevens een toilet apart. Verder bevinden zich op het gelijkvloers nog 3 slaapkamers.

Op de verdieping treffen we een ruime zolder dewelke deels kan worden ingericht naar extra kamers. Ook in de kelder (70 m²) is er heel wat werk- en opbergruimte. In de tuin is het aangenaam vertoeven. Er is bovendien een leuke tuinberging en serre aanwezig.

Bent u op zoek naar ruimte zowel binnen als buiten? Maak dan uw afspraak via 014 58 02 08 of info@immovl.be

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023.

INDELING

- Grondoppervlakte **4163 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **215 m²**
- Oriëntatie **zuidoosten**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **21 m²**
- Slaapkamer 2 **14 m²**
- Slaapkamer 3 **9 m²**
- Bureau **8 m²**
- Garage **38 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1976**
- Renovatiejaar **2001**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **elektrisch**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 1722**

OMGEVING

- Buurt **landelijk**
- Buurt **rustig**
- Omgeving - autostrade **Ja, 1500 m**

EPC

- EPC **549 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20220914-0002668631-RES-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **12/19/2022 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be