

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Project Burgerhof - NOG 8 appartementen

€ 219.700

Geleegstraat 27/B101, 3970 Leopoldsburg

2 | 104.3 m²









Beschrijving

Burgerlijk wonen, vlakbij het centrum.

Burgerhof ligt in een rustige, aangename en veilige omgeving. Omsloten door de Caimolaan, Heuvelstraat en Geleegstraat bouwt Swinnen Woonprojecten duurzame appartementen met 1 of 2 slaapkamers, terras en/of tuin.

Modern, eigentijds en bijna energieneutraal. Als u kiest voor Burgerhof, kiest u voor een ruim afwerkingsbudget. Dat betekent dat u als eigenaar bij onze leveranciers en binnen de vooropgestelde budgetten zelf uw vloeren, badkamer, keuken en binnendeuren kiest. Comfortabel hedendaags wonen. Dat is wat Burgerhof u biedt.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.
* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)
- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Uw nieuwe thuis midden in het groen? Wil je comfort en woonplezier tegen een betaalbare prijs in een toffe omgeving? Contacteer ons dan voor meer informatie op het nummer
014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **104.3 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Verdieping **1**
- Terras **Ja**
- Terras **9.9 m²**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 219.700**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij





























IMMO VL

info@immovl.be