


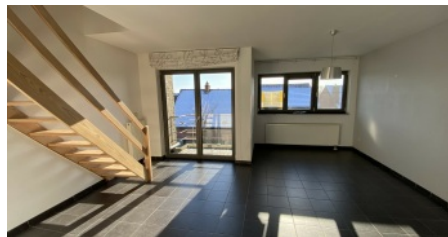


Gezellige duplex op wandelafstand van de markt

€ 725 / maand

 Kollegestraat 94/K, 2440 Geel

 2  123 m²



Beschrijving

Deze leuke en gezellige duplex is gelegen op een boogscheut van de markt in het centrum van Geel.

Met de lift bereiken we de derde verdieping waar we via de ruime inkomhal de woonkamer betreden. Deze woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval waardoor het hier aangenaam vertoeven is. Ook het terras geniet van veel zon en maakt het gezellig om te zitten.

De keuken is apart en biedt veel opbergruimte.

Verder hebben we op deze verdieping nog een badkamer met meubel, douche en toilet, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een slaapkamer.

De bovenverdieping bereiken we via een houten trap vanuit de woonkamer en hier vinden we de tweede slaapkamer en nog een extra ruimte die dienst kan doen als hobbykamer of bureauimte. Bovendien heb je op deze verdieping ook nog een apart toilet.

Fietsen en vuilbakken kan je opbergen in de gemeenschappelijke berging.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01-10-24. In overleg met de huidige bewoner is 01-09-24 ook bespreekbaar.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 50 euro. Hierin zit ook het poetsen van de gang inbegrepen

De troeven:

- Midden in het centrum
- Bovenste verdieping
- Twee ruime slaapkamers
 - Twee toiletten
 - Terras
- Veel lichtinval

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **123 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Parlofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 725 / maand**
- ✓ Gemeenschappelijke kosten **€ 50 / maand**

EPC

- ✓ EPC **144 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20240221-000315245-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-10-2024**

Fotogalerij

