





Woning met 3 slaapkamers en een stadstuintje

€235.000

 Kloosterstraat 3, 2450 Meerhout

 3  183 m²  100 m²



Beschrijving

Woning met 3 slaapkamers en gezellige stadstuin

Deze woning ligt op wandelafstand van de Markt en is dus pal in het centrum van Meerhout gelegen. Een grote meerwaarde is de inpandige garage waardoor parkeren nooit een probleem zal zijn. Verder is de woning op het gelijkvloers voorzien van een keuken, een badkamer, een woonkamer met eetkamer, een inkomhal en een ruime veranda. Van hieruit is er zicht op de kleine stadstuin. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en via een vast trap bereiken we op de zolder de ruime 3de slaapkamer. De woning is gebouwd in 1936 en werd sinds 2014 grotendeels gerenoveerd.

Ben je op zoek naar een leuke starterswoning en heb je zelf nog wat zin om de afwerking helemaal naar jouw hand te zetten?
Neem dan snel contact op via info@immovl.be of op 014 58 02 08

INDELING

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 168 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 183 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdieping 3 | ✓ Keuken 11 m² |
| ✓ Slaapkamer 1 10 m² | ✓ Slaapkamer 2 15 m² | ✓ Slaapkamer 3 35 m² |
| ✓ Garage 15 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1936 | ✓ Renovatiejaar 2014 | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 235.000 | ✓ KI € 287 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 385 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20221115-0002725013-RES-2 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woonegebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

