



Instapklaar appartement gelegen nabij het centrum.

verkocht



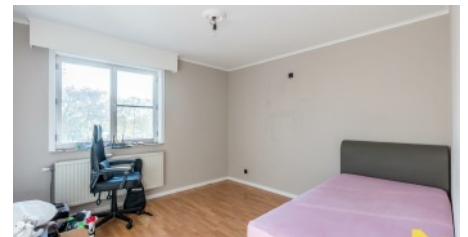
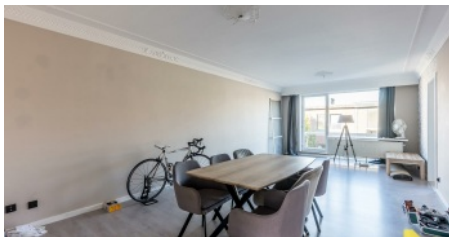
Eersels 107/2, 3980 Tessenderlo



2



90 m²



Beschrijving

Goed gelegen appartement op de 2de verdieping.

Via de ruime inkomhal komen we binnen in het opgefrist appartement. Daar treffen we in de hal de 2 slaapkamers, een badkamer die bestaat uit douche/bad combinatie en het apart toilet aan. Als we verder doorgaan komen we in de ruime leefruimte terecht waar aansluitend het terras zich bevindt.

Als we verder doorgaan komen we in de keuken die bestaat uit een basisuitrusting met aansluitend een berging die kan dienen als wasplaats/opbergruimte.

Ten slotte bevindt er zich in de kelder een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via [Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023](#).

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 90 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Woonkamer 32 m² | ✓ Slaapkamer 1 14 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 9 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1978 | ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 795 |
|-------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 181 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20221025-0002469822-RES-2 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/21/2022 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | |

Fotogalerij

