

Uw makelaar
Kris Thys
+32 14 58 02 08

Mooi appartement met ruim terras

verkocht

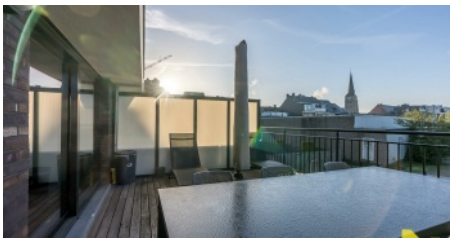
Geelsebaan 7/102, 3980 Tessenderlo

1 | 96 m² | 120 m²









Beschrijving

Fantastisch nieuwbouwappartement gelegen in het bruisende centrum van Tessenderlo op slechts 3 minuten wandelen van de Markt. Hier kan je met de bus het openbaar vervoer nemen richting Geel (station), Diest (station) Mol, Beringen, Leopoldsburg en Hasselt. Ook de E313 is op slechts 9 minuten bereikbaar waardoor je relatief snel zowel in Antwerpen (+/- 40 min) als in Hasselt (25 min) geraakt.

Dit appartement bevindt zich in residentie “Ren” waar zich nog 8 andere appartementen bevinden. Het appartement bevindt zich op de 1ste verdieping en is zowel met de trap als lift bereikbaar. Er is een ondergrondse garage die ook te bereiken is met de lift.
Het appartement bekleed een binnen oppervlakte van 76m² en een buiten oppervlakte van +/-20m².
Dit komt op een totale woonoppervlakte van 96m².

Via de gemeenschappelijke trappenhal kom je binnen in een aparte inkom. Hier is ruimte genoeg om uw gasten te ontvangen. Vanuit de inkomhal is de rest van het appartement bereikbaar. Direct rechts is de badkamer. Schuin rechts bevindt zich de ruime slaapkamer. Rechtdoor heb je een royale berging en technische ruimte en direct links kom je via een glazen deur in de open leefruimte. Hier vind je rechts de keuken met eiland en eettafel.
Tot slot kom je via de leefruimte op het zonnige en zuid gerichte terras. Op dit terras is meer dan plaats genoeg om te zonnebaden of een groep mensen te ontvangen.

Het gehele appartement is voorzien van ventilatiesysteem C en wordt verwarmd met vloerverwarming.

Ondergrondse garage/staanplaats beschikbaar mits meerprijs.

Ben je benieuwd? Bel ons gerust om een afspraak in te plannen op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **120 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **96 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Verdieping **1**
- Verdiepingen **3**
- Woonkamer **42 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **18 m²**
- Terras **Ja**
- Terras **30 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2015**
- Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Voorzieningen voor gehandicapten **1**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 808**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Orientatie terras **zuid**
- Omgeving - winkels **Ja, 100 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 300 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 250 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **84 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **71057-G-2012/00250/EP10099/A660/d01/SD004**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Niet meegedeeld
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij



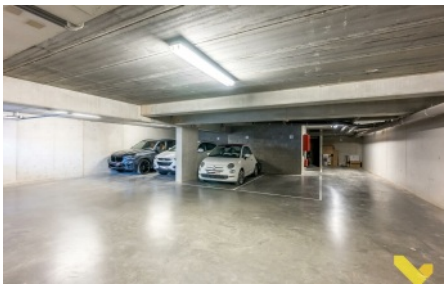












IMMO VL
info@immovl.be