





Charmante woning met leuke tuin.

€299.000

 Boerenkrijglaan 146, 2260 Westerlo

 3  167 m²  100 m²



Beschrijving

Charmante woning met leuke tuin.

We betreden deze charmante woning via de inkomhal, om zo door te gaan naar de leefruimte. Deze bestaat uit een ruime lichtrijke eetkamer voorzien van houthaard, met daarop aansluitend een gezellige zitkamer. Vervolgens gaan we door naar de ruime keuken, die voorzien is van een koepel en heeft tevens een aparte zij-ingang. Achteraan is er een aparte wasplaats met badkamer. Deze is voorzien van een douche, lavabo en toilet. Ook is er een voorraadkelder aanwezig.

Nemen we de trap naar de 1ste verdieping, dan komen we uit in de grote nachthal en zijn er hier 3 slaapkamers. Allemaal voorzien van centrale verwarming en rolluiken. Ook is er een vaste trap naar de zolder, waar zeker nog extra mogelijkheden zijn voor het creëren van kamers of andere doeleinden.

Zetten we vervolgens een stap naar buiten, dan is er links een aparte garage en achteraan nog een extra werkhuis. Hier zeker het vermelden waard is de rustige en volledig omsloten tuin.

Op vlak van ligging zitten we hier op de Boerenkrijglaan in Westerlo. Hier is een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313 en er is voor de wandelaars en fietsers onder ons, een directe connectie met de Beeltjens, de Kwarekken en de vallei van de Grote Nete, waar het altijd fijn vertoeven is.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 602 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 167 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1959 | ✓ Renovatiejaar 2011 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 299.000 | ✓ KI € 662 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel west |
| ✓ Oriëntatie terras oost | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 385 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20221109-0002720462-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | |
|--------------------------------------|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

