





Ruime woning met grote tuin

€295.000

 Averboodse Baan 51, 2430 Laakdal

 3  202 m²  100 m²



Beschrijving

We vinden deze woning terug in Laakdal, op de grens met Averbode. De bossen en natuur van zowel Averbode als Gerhagen zijn vlakbij.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, een ruime leefruimte met aansluitend de keuken, veranda en een aparte kamer die eventueel dienst kan doen als bureau of extra slaapkamer, een tweede zitruimte en een badkamer.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder die mits afwerking mogelijkheid geeft tot extra slaapkamers. Verder is er nog een bergkelder aanwezig van 11m².

De volledige woning beschikt over een vloeroppervlakte van 246m² (incl. kelder en zolder) waardoor men hier enorm veel mogelijkheden heeft.

De tuin is volledig afgesloten een achterliggend voorzien van landbouwgebied.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via [Vlaams Energie- en Klimaatagentschap](#).

Hebt u interesse of wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Grondoppervlakte 1333 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 202 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Slaapkamer 1 7.5 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 9 m² | ✓ Slaapkamer 3 11 m² | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1951 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 295.000 | ✓ KI € 598 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 943 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20220813-0002655526-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
Woongebied met landelijk karakter | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

