

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Moderne nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers

verkocht

St.-Lambertusstraat 17, 2440 Geel

4 | 240 m² | 570 m²









Beschrijving

Moderne nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers.

In de nieuwe verkaveling te Geel- Bel staat dit pareltje. Schilderwerken en verlichtingsarmaturen hangen zijn hier de enige dingen die nog moeten gebeuren waardoor onmiddellijk beschikbaarheid een pluspunt is en verhuizen echt snel kan gaan.

Er zijn ook gewoon veel troeven te vertellen: de ligging, de bewoonbare oppervlakte, 4 grote slaapkamers, ruime bureau, volledig ingerichte badkamer met douche en ligbad, voorraadberging, wasplaats met extra douche, ruime living, open keuken voorzien van alle toestellen, 2 toiletten , tuin omheind, terras aangelegd, carport en oprit geïnstalleerd,.... zelfs het inzaaien van de grasmat is gebeurd en zit allemaal in de prijs inbegrepen. De woning is voorzien van vloerverwarming, zonnepanelen 5200kWp, krijgt een BEN30-normering, aluminium schrijnwerk,.... Kortom de moeite om eens te komen kijken naar deze nieuwbouwwoning!

BTW stelsel van 21% is van toepassing.

Ben je benieuwd? Maak dan snel een afspraak via info@immovl.be of op 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **570 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **240 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Carport **Ja**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **15 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2022**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

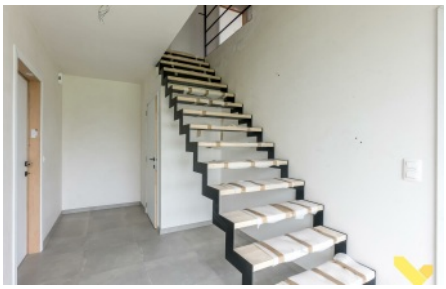
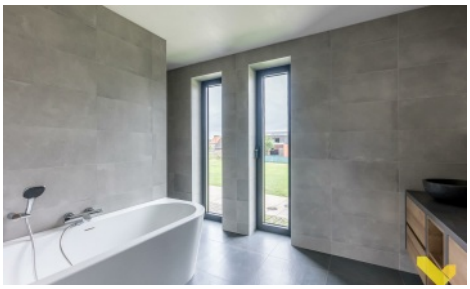
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

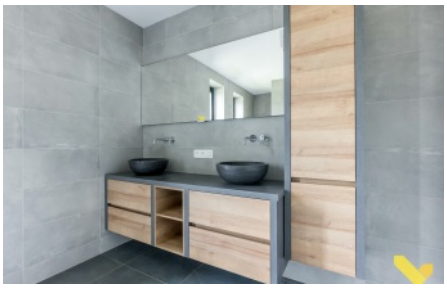
Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be