







**Charmante woning met leuke stadstuin!**

verkocht

 Oranjestraat 22, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

 3  167 m<sup>2</sup>  581 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

We betreden deze karaktervolle stadswoning met een unieke tuin via de inkomhal en lopen zo verder naar het leefgedeelte. Het leefgedeelte is onderverdeeld in een gezellige zitplaats en eetplaats.

Verder hebben we de keuken die bestaat uit een basisuitrusting. Achter de keuken is er nog een afzonderlijke ruimte die werd ingericht als een 2de eetplaats en is geschikt voor verschillende doeleinden. Daar achter bevindt zich de badkamer met ligbad/douche-combinatie en het toilet.

Gaan we vervolgens door naar boven hebben we hier 3 slaapkamers allen voorzien van verwarming en een zolder die kan dienen als stockageruimte.

In de woning is er ook nog een ruime kelder voorzien die kan dienen als stockageplaats.

Nemen we vervolgens een stapje naar buiten komen we uit op een prachtige tuin.

Heeft u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via het nummer 013 66 62 08.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via [Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023](#).

## INDELING

---

- |   |   |  |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte <b>581 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>167 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b>                 |
| ✓ Badkamers <b>1</b>                        | ✓ Slaapkamer 1 <b>22 m<sup>2</sup></b>            | ✓ Slaapkamer 2 <b>18 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Slaapkamer 3 <b>15 m<sup>2</sup></b>      | ✓ Tuin <b>Ja</b>                                  |  |

## DETAILS

---

- |                        |                                     |                                       |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1968</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, douche in bad</b> | ✓ Type verwarming <b>stookolie cv</b> |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |                                     |                                       |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**

## EPC

---

- |                                    |                       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC <b>439 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>E</b> | ✓ EPC code <b>20220610-0002619325-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |  |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |

# Fotogalerij

---

