

Uw makelaar
Kris Thys
+32 14 58 02 08

Mooi onderhouden zuiderse villa.

verkocht

Schoterweg 275, 3980 Tessenderlo

2 | 170 m² | 4560 m²









Beschrijving

Prachtige villa met aan de zuidkant van de woning veel lichtinval. Door de vele glaspartijen aan de achterkant van de woning is er zowel in de leefruimte als in de keuken uitkijk op de tuin. De inkomhal biedt toegang tot de leefruimte, keuken, toilet en badkamer. Naast de keuken is een wasplaats en berging voorzien.

Deze woning heeft een ruime kelder met toegang naar buiten zodat eventueel fietsen en grasmachine naar beneden gereden kunnen worden. Er is een dubbele garage aanwezig met ook buiten drie extra plaatsen voor auto's.

In de prachtig aangelegde tuin zitten nog een aantal knusse terrassen verstopt.

Bent u op zoek naar een mooie ruime woning als deze? Bel ons dan voor meer info op het nummer 013 66 62 08 of kijk op www.immovl.

INDELING

- Grondoppervlakte **4560 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **170 m²**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **2**
- Wc's **3**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Woonkamer **55 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **12 m²**
- Slaapkamer 2 **16 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1991**
- Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 1292**

OMGEVING

- Buurt **landelijk**
- Buurt **stadsrand**
- Orientatie achtergevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **434 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20221001-0002685765-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

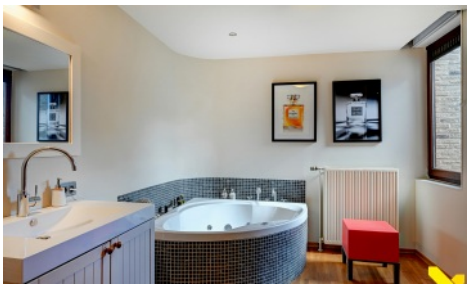
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be