





**Exclusieve bouwgrond voor open bebouwing van  
18a70ca**

€ 239.000

 Vorststraat 54A, 3270 Scherpenheuvel-  
Zichem

 1870 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Deze bouwgrond voor open bebouwing is gelegen op een rustige en exclusieve locatie in Averbode (Scherpenheuvel-Zichem). In de omgeving is er vooral zeer veel groen aanwezig waaronder de Merodebossen en natuurreservaat Demerbroeken. Het centrum van Scherpenheuvel-Zichem bevindt zich op slechts 6 km.

De bouwgrond is bereikbaar via een privaat oprijlaan van ±100m waardoor de woning op een zeer rustige locatie gebouwd kan worden. De breedte bedraagt 13,98m, de diepte 15m. Verder dient het groene karakter behouden te blijven.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs € 239.000

✓ KI € 9

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Geen vergunning uitgereikt**

✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Woonpark**

✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning  
**Verkavelingsvergunning**

✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score  
**A**

✓ G-score  
**A**

✓ overstromingsgevoelig:  
**Klasse A (geen kans)**

## Fotogalerij

---

