

Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Recente duplex met 2 slaapkamers en terras

verkocht

Schuurwaverstraat 3/3, 3270
Scherpenheuvel-Zichem

2 96 m²









Beschrijving

Instapklaar duplexappartement gebouwd in 2015 en gelegen in het centrum van Scherpenheuvel. Rustig gelegen in een zijstraat van de Basilieklaan. Alle belangrijke faciliteiten bevinden zich op wandelafstand.

Op de 1e verdieping bestaat het appartement uit een ruime inkomhal met toilet, 2 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een lavabo, ligbad en douche. De open leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken (54m²) bevindt zich op de 2e verdieping. De hoge plafonds in combinatie met de vele lichtinval zorgt voor een zeer ruim gevoel. Aansluitend bij het leefgedeelte is er nog een terras met oriëntatie op het zuiden.

Bij het appartement hoort een ondergrondse staanplaats en 2 kelderbergingen. Deze zijn verplicht bij aan te kopen voor €15.000.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **96 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Woonkamer **54 m²**
- Slaapkamer 1 **15 m²**
- Slaapkamer 2 **8.5 m²**
- Terras **Ja**
- Terras **6 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2015**
- Type verwarming **gas**
- Videofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

EPC

- EPC **119.35 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **24134-G-S/139/2010/EP15513/A001/D01/SD003**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be