



**Ruime handelszaak op een goede commerciële
ligging**

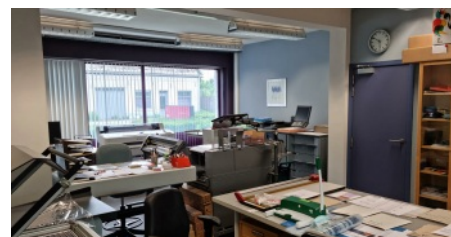
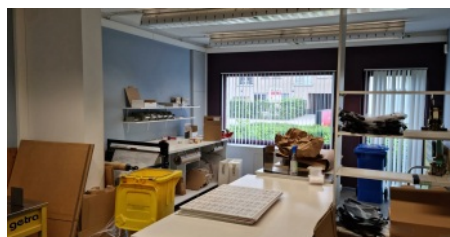
verkocht



Rijn 124, 2440 Geel



1300 m²



Beschrijving

Een prachtige polyvalente handelsruimte met tal van mogelijkheden.

Deze ruime handelszaak beschikt op het gelijkvloers ($\pm 850\text{m}^2$) over een grote open ruimte die bijvoorbeeld dienst kan doen als atelier of showroom.

Tevens zijn er ook een afzonderlijke vergaderruimte, technisch lokaal, magazijnen, aparte toiletten en een keuken met eethoek.

De kantoorruimtes zijn modern ingericht en zijn voorzien van alle comfort ($\pm 250\text{m}^2$).

Op de eerste verdieping is er een casco polyvalente ruimte ($\pm 200\text{m}^2$).

Troeven:

- Centrale ligging
- Parkeergelegenheden voor de deur
- Goede bereikbaarheid
- Alle noodzakelijk comfort aanwezig
- Hoogspanningscabine aanwezig

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **1300 m²**

DETAILS

✓ Ramen **aluminium**

✓ Dubbele beglazing **Ja**

✓ Verwarming **individueel**

✓ Type verwarming **gas cv**

✓ Airco **Ja**

✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

