


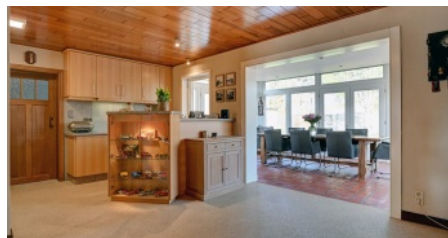


Instapklare woning met zeer ruime garage en kelder

€369.000

 Vlinderstraat 17, 3550 Heusden-Zolder

 238 m²  100 m²



Beschrijving

Deze goed onderhouden woning gebouwd in 1991 heeft een bruikbare oppervlakte van 238 m² met op het gelijkvloers twee slaapkamers en op de eerste verdieping twee slaapkamers.

De volledig ingerichte keuken is het kloppende hart van het huis, hier rondom heb je een gezellige tv-hoek, een handige wasplaats en een prachtige veranda met zicht naar de tuin.

Verder zijn er twee badkamers en een vijfde slaapkamer die ook kan dienen als bureau of dressing.

Onder het woongedeelte is een ruime kelder en onder de garage is ook een kelder. Leuk extraatje: in de garage is een materiaallift geïnstalleerd die wel tot 2 ton kan dragen.

En nog een leuke troef: de zonnepanelen.

Interesse? Bel dan gerust op het nummer 011 15 15 15, wij helpen je graag verder.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **749 m²**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **238 m²**
- ✓ Terrassen **Ja**
- ✓ Binnenparking **Ja**
- ✓ Douches **2**
- ✓ Garage **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1991**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Airco **Kan ook verwarmen en hangen zowel gelijkvloers als in de slaapkamers**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Type verwarming **pellets**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Airco **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 369.000**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC **311 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20220416-0002580678-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ urban_planning_destination **industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

