

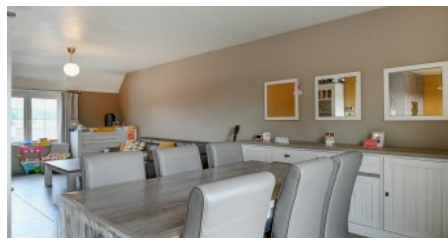
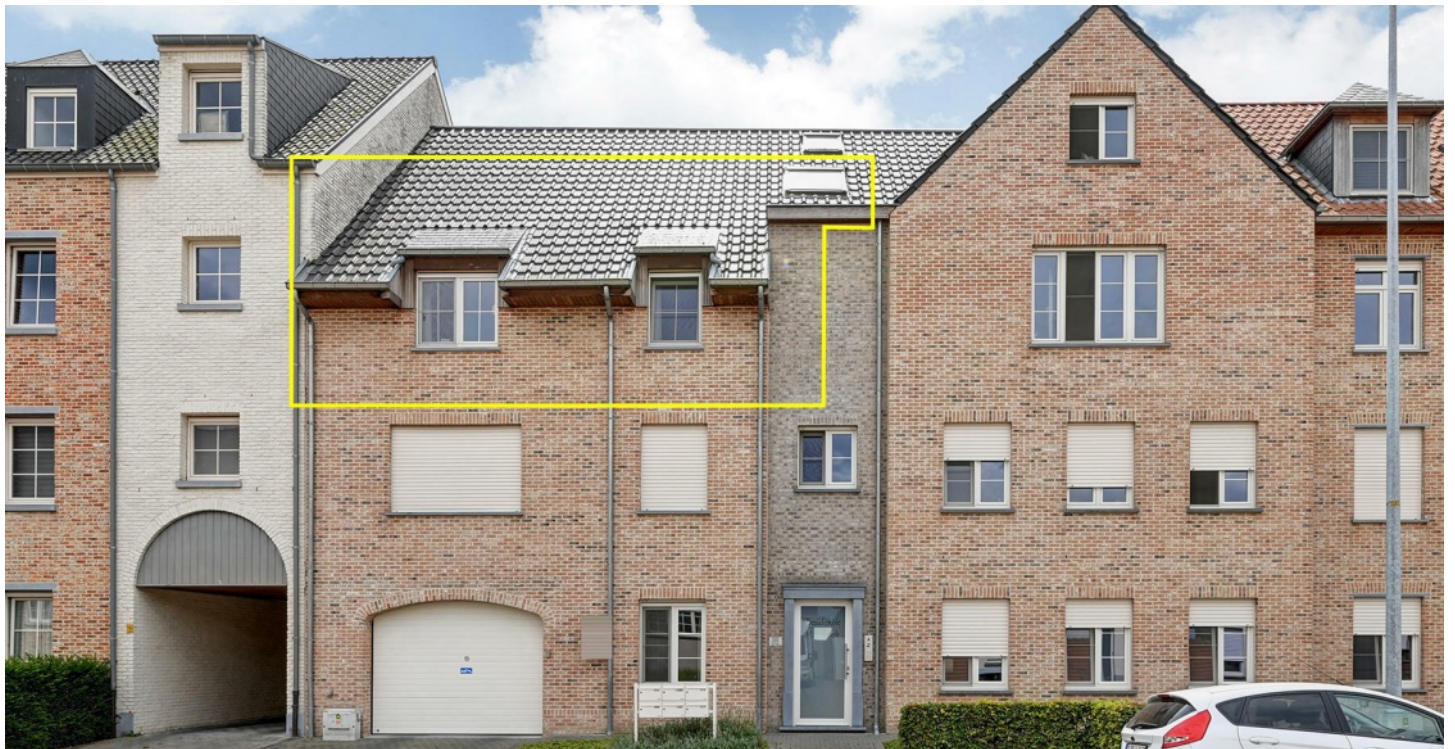


Ruim duplex-appartement met groot terras.

 Houthoek 14/18, 2430 Laakdal

verkocht

 2



Beschrijving

Ruim duplex-appartement met groot terras.

We betreden dit appartement via een gemeenschappelijke hal bestaande uit een trap en lift. Als we het appartement binnenstappen op de 2de verdieping, is er een inkomhal voorzien van een gastentoilet. Gaan we verder door dan komen we uit in de grote leefruimte, waar eetkamer en zitkamer in elkaar overlopen met connectie naar de keuken. De keuken is voorzien van een combi-oven, vaatwasser, frigo en keramische kookplaat. Ook is er vanuit de eetkamer een directe verbinding via een grote schuifraam naar het ruime terras. Tevens is er op deze verdieping een slaapkamer voorzien.

Nemen we de trap naar de 3de verdieping, dan hebben we hier een ruime slaapkamer voorzien van laminaat en aansluiting voor tv en internet, een badkamer met bad/douche-combi en 2 lavabo's en een wasplaats (berging).

Gaan we naar de kelderverdieping, dan hebben we hier 2 ruime ondergrondse autostaanplaatsen (36m²) en een berging verplicht bij aan te kopen mits meerprijs.

Troeven:

- instapklaar
- recent appartement
- groot terras 28m²
- lift en trap
- voorzien van vliegenramen
- 2 staanplaatsen en berging mits meerprijs

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Verdieping 2 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 28 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2012 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Geventileerde ruimte 1 | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig |
|-------------------------|-----------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 103 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20220805-0002650976-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

