





2 ruime duplexappartementen met 3 ruime slaapkamers

€335.000

 Rauwelkoven 31/3, 2440 Geel

 3  140 m²  100 m²



Beschrijving

Residentie Polaris is gelegen in Rauwelkoven, een rustige straat tussen de ring en het centrum van Geel. Alle voordelen van deze prachtige ligging zijn aanwezig. Op wandelafstand bevinden zich de handelszaken, de scholen, de Markt, het stadhuis, het station, het sportcentrum, de cinema, de post en de bankkantoren.. Openbaar vervoer is makkelijk te bereiken en op slechts 4 km van de E313 autosnelweg Antwerpen – Luik.

Dit modern gebouw bestaat uit 4 appartementen, waarvan nog 2 duplexappartementen met 3 slaapkamers en terras worden aangeboden. Bovengronds zijn er privé parkings en afgesloten garages voorzien tegen meerprijs van 20.000€ (verplicht!), een ruime fietsstalling en een opbergruimte voor vuilbakken zijn ook beschikbaar. Het gebouw staat iets van de straat zodat er meer rust wordt gecreëerd voor de bewoners.

De BEN-appartementen zullen een E-peil hebben van lager dan 20! Wat resulteert in een aangename leefruimte en een laag energiefactuur, ook zal men de eerste vijf jaar geen kadastraal inkomen moeten betalen o.w.v. dit zéér laag E-peil. Ieder appartement heeft een eigen private inkomdeur en de gemeenschappelijke delen zijn tot een minimum herleid wat resulteert in een kleine gemeenschappelijke kost. De appartementen hebben een eigen karakter om volledig te voldoen aan de behoefte van de bewoner.

Er is vooral aandacht geschonken aan efficiëntie van de ruimte, kwaliteit, wetgeving, wooncomfort, geluidsisolatie, thermische isolatie, EPB-peil, hernieuwbare energie, mooie en degelijke materialen, toegankelijkheid en veiligheid.

Bent u geïnteresseerd en wenst u graag een bezichtiging? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---------------------------|----------------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 140 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Terras 16 m² |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 335.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

