


**Instapklare woning op een ruim perceel met zicht op  
weilanden**

€374.000

 Vleugtstraat 92, 3290 Diest

 3  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Deze woning vinden we terug in Schaffen, op een mooi perceel van 904m<sup>2</sup>. Door de centrale ligging is zowel Diest, Tessenderlo, Paal en Lummen vlakbij. Achterliggend is de woning omgeven door verschillende weilanden.

Sinds 2009 zijn er meerdere renovaties gebeurd waardoor de woning reeds over een goede basis beschikt. Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, een gezellige leefruimte met aansluitend een ruime veranda, een recente keuken die volledig geïnstalleerd is, een badkamer met douche, een berging /wasplaats en een toilet. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een nieuwe badkamer met dubbele lavabo, een vrijstaand ligbad en een toilet. Verder is er een bergkelder en een zolder met vaste trap die mogelijkheid geeft tot het creëren van extra ruimte.

De woning is voorzien van HR-beglazing, een nieuwe gasketel, zonnepanelen (vermogen van 4725Wp) en nieuwe elektriciteit.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

## INDELING

---

- |   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ Grondoppervlakte <b>904 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b>                 | ✓ Badkamers <b>2</b>                   |
| ✓ Slaapkamer 1 <b>15 m<sup>2</sup></b>      | ✓ Slaapkamer 2 <b>15 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamer 3 <b>22 m<sup>2</sup></b> |

## DETAILS

---

- |                        |                               |                                 |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1959</b> | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b> |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |                               |                                 |

## FINANCIEEL

---

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs <b>€ 374.000</b> | ✓ KI <b>€ 713</b> |
|--------------------------|-------------------|

## EPC

---

- |                                    |                       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC <b>299 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>C</b> | ✓ EPC code <b>20220530-0002611557-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination<br><b>Woongebied met landelijk karakter</b>   | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                          |

# Fotogalerij

---

