

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Prachtig authentiek herenhuis.

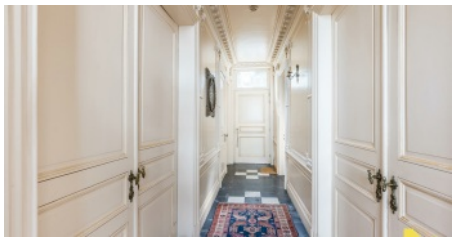
€ 675.000

Langdorpsesteenweg 305, 3201 Aarschot

4 | 450 m² | 999 m²









Beschrijving

Prachtig authentiek herenhuis.

We betreden deze neoclassicistische breedwoning via een authentiek bewaarde inkomhal. Aan de linkerzijde bevinden er zich een zeer ruime leefruimte en een bibliotheekkamer en langs de rechterzijde is er de eetkamer met aansluitend de keuken. Achter de keuken bevindt zich een atelier, een cv-ruimte en de garage.

Gaan we door via de inkomhal naar de 1ste verdieping, komen we uit op de nachthal, die toegang biedt tot de 4 slaapkamers en badkamer. Ook is er via een vaste trap nog een zolderruimte waar zeker nog mogelijkheden tot uitbreiding zijn. Er is een ruime kelder aanwezig die zeker het bekijken waard is.

Los van het privégedeelte is er tevens nog een grote kantoorruimte voorzien, die bereikbaar is via een aparte ingang langs de garagepoort.

Nemen we vervolgens een stapje naar buiten, dan hebben we hier een volledig ingesloten tuin met koer. Hier is nog een groot bijgebouw met garage, paardenstallen en extra opbergruimte.

Op vlak van ligging zitten we hier in de dorpskern van Langdorp bij Aarschot, nabij de kerk, op wandelafstand van de Demervallei, dus midden in het groen. Een goede bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer naar de omliggende gemeentes en de E314 zijn hier zeker een meerwaarde.

Bent u geïnteresseerd en wenst u extra info of een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **999 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **450 m²**
- Oriëntatie **west**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1800**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 675.000**
- KI **€ 1160**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **rustig**
- Orientatie voorgevel **oost**
- Orientatie achtergevel **west**
- Orientatie terras **west**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **330 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20210508-0002412854-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Niet meegedeeld
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  B

Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be