



Prachtige langgevelboerderij met landbouwgrond

verkocht

 Klokkeveld 25, 3980 Tessenderlo

 2  150 m²  13760 m²



Beschrijving

Een pareltje voor wie van rust en natuur houdt.

Deze langgevelboerderij is gelegen in landbouwgebied op een perceel van 1ha37ca met een straatbreedte van 190m waar u kan genieten zonder directe bureu.

Dit pareltje is te renoveren en om te bouwen tot een prachtige woning.
Het centrum van Tessenderlo is op 3 km en de snelweg E313 en E314 is vlot te bereiken.

Heeft u interesse in dit pand? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|------------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 13760 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 150 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Tuin Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1930 | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt bosrijk | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie achtergevel zuid |
| ✓ Orientatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 898 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20220704-0002635195-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

