





**Charmante te renoveren villa**

€349.000

 De Borghgravelaan 5, 3550 Heusden-Zolder

 4  175 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Ben je op zoek naar een woning met karakter waar je volledig jouw eigen smaak nog op kan loslaten?  
Dan is deze rustig gelegen villa in Boekt vast en zeker wel iets voor jou.

Het huis met 4 slaapkamers en een bruikbare oppervlakte van circa 175 m<sup>2</sup> is gelegen op een perceel van 23m breed. Het achterste gedeelte van het perceel is gelegen in een projectzone, meer details hierover zijn op kantoor of tijdens een bezichtiging beschikbaar.

Voor een afspraak of bezichtiging mag er gebeld worden op het nummer 011 15 15 15, wij helpen u met veel plezier verder.

## INDELING

---

- |  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>2273 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>175 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>4</b>    |
| ✓ Badkamers <b>1</b>                         | ✓ Wc's <b>1</b>                                   | ✓ Wasplaats <b>Ja</b>     |
| ✓ Terrassen <b>Ja</b>                        | ✓ Garage <b>Ja</b>                                | ✓ Buitenparking <b>Ja</b> |
| ✓ Binnenparking <b>Ja</b>                    |   |                           |

## DETAILS

---

- |                                 |                                 |                        |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1955</b>          | ✓ Badkamer <b>Ja, ligbad</b>    | ✓ Ramen <b>hout</b>    |
| ✓ Verwarming <b>individueel</b> | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **rustig**

## AANSLUITINGEN

---

- |                   |                           |                 |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water <b>Ja</b> | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Gas <b>Ja</b> |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

## EPC

---

- |                                    |                       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC <b>624 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>F</b> | ✓ EPC code <b>20220628-0002631847-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |   |  |
|---|---|--|
| ✓ urban_planning_destination<br><b>woongebied</b>                     | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Vergunning uitgereikt</b>        | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning aanwezig</b> | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                          |

# Fotogalerij

---

