





Landelijk gelegen woning op 26 are met vijver!

€289.000

 Meerhoutseweg 121, 2440 Geel

 3  140 m²  100 m²



Beschrijving

Landelijk gelegen woning op 26 are met vijver!

Leuke woning op een uniek perceel van 2.580 m² gelegen op de grens tussen Geel en Meerhout en vlakbij de Belse bossen, ideaal voor fietsers of wandelaars.

Via de inkomhal bereiken we de leefruimte met veel lichtinval door de grote ramen. Hier is een houtkachel aanwezig die voor een leuke sfeer kan zorgen.

De keuken is uitgerust met een koelkast, elektrische kookplaat, dampkap en een warme luchtoven. De badkamer is voorzien van een badmeubel, toilet en bad/douche combinatie.

Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een zolderruimte. De woning is gedeeltelijk voorzien van een voorraadkelder.

Tevens is er zowel een inpandige garage, alsook achteraan in de tuin werd een garage voorzien die tevens kan gebruikt worden als werk- of opslagruimte.

Het perceel heeft een straatbreedte van maar liefst 75 meter en er is een leuke hobbyvijver aanwezig. Vanuit de tuin is er zicht over de groene velden.

U kan uw afspraak plannen via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **2580 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **140 m²**
- ✓ Douches **1**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Wc's **1**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1961**
- ✓ Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**
- ✓ Renovatiejaar **1990**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 289.000**
- ✓ Kl **€ 906**

OMGEVING

- ✓ Buurt **landelijk**

EPC

- ✓ EPC **570 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20220623-0002628115-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ urban_planning_destination
Woongebied met landelijk karakter
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

