




Centraal gelegen instapklaar appartement

€179.000

 Guido Gezellelaan 7/1, 3550 Heusden-Zolder

 2  80 m²  100 m²



Beschrijving

Het gebouw werd in 2014 helemaal gestript en gerenoveerd (elektriciteit, sanitaire leidingen, verwarming en ramen werden volledig vernieuwd) tot 2 appartementen.

We verkopen het gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, een gezellige leefruimte, een ruime keuken en badkamer met inloofdouche.

De kelder van circa 30 m² is bereikbaar via de berging aan de keuken en is dus ook volledig privaat.

Het grote zuidgerichte terras en de parkeerplaats achter het gebouw zijn interessante extra troeven.

Ben je geïnteresseerd om dit appartement eens te bezoeken? Bel dan snel op het nummer 011 15 15 15, wij helpen je graag verder.

INDELING

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 247 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 80 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Verdiepingen 2 | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1958 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Huisdieren toegestaan Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 672 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie terras zuid |
|-------------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 253 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20220623-0002628838-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

