



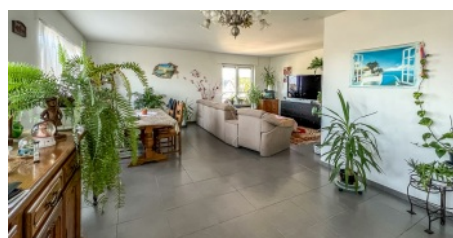
Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Ruim appartement vlakbij het centrum

verkocht

 Eersels 34/2, 3980 Tessenderlo

 2  107 m²



Beschrijving

Dit appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts 6 appartementen en is gelegen aan de rand van het centrum van Tessenderlo. De Markt en alle andere belangrijke faciliteiten bevinden zich op wandelafstand.

Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een ruime leefruimte, een keuken met aansluitend een terras, een berging, 2 slaapkamers en een badkamer.

Sinds 2018 zijn er reeds een aantal vernieuwingen gebeurd waaronder een nieuwe boiler en nieuwe ramen. Verder is de elektriciteit conform en is er een geldig conformiteitsattest afgeleverd.

Momenteel is het appartement verhuurd wat het ook geschikt maakt als investering.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 107 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Woonkamer 41 m² | ✓ Slaapkamer 1 10 m² | ✓ Slaapkamer 2 18 m² |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 5 m² | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1977 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 833 |
|-------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 293 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20210531-0000059542-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |

Fotogalerij

