

**Uw makelaar**
Sylvio Vicente
**+32 14 58 02 08**

## Bouwgrond van 900m² voor open bebouwing

verkocht

Heppensesteenweg 81, 3945 Ham

900 m²








## Beschrijving

Mooi perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen in Ham. Alle belangrijke faciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving.

Het perceel (lot 1) geeft mogelijkheid tot het bouwen van een woning met een voorgevelbreedte van 12m, een maximum bouwdiepte van 17m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. Zowel een hellend als een plat dak is toeglaten. Er werd reeds een boscompensatie betaald voor het ontbossen van het perceel.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

## FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  **Geen vergunning uitgereikt**
- Dagvaarding en herstelvordering
  **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- Stedenbouwkundige bestemming
  **Woongebied**
- Voorkooprecht
  **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- Verkavelingsvergunning
  **Verkavelingsvergunning**
- Overstromingsgebied
  **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

# Fotogalerij

IMMO VL
info@immovl.be