



Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Gelijkvloerse woning met een mooi verzicht op een perceel van 10a96ca.

verkocht

 Waterstraat 37, 3980 Tessenderlo

 3  190 m²  1096 m²



Beschrijving

Deze ruime, functionele woning bevindt zich op een perceel van 10a96ca en wordt volledig gelijkvloers benut waardoor u kan genieten van het nodige comfort.

Via de inkomhal betreden we de lichtrijke leefruimte met aansluitend de ruime keuken. Een prachtig zicht op de groene tuin heeft u vanuit de ruime veranda. Verder heeft deze woning 3 slaapkamers met een bureauimte die tevens kan dienen als een extra 4e slaapkamer. De recent gerenoveerde badkamer beschikt over een inloopdouche en lavabo. Verder is er een bergplaats die dient als wasruimte.

Deze woning beschikt over een zolder en een ruime garage die tal van mogelijkheden bieden zowel als opbergruimte, hobby's of beroepsmatig. De centrale ligging is hier zeker een meerwaarde.

De woning is prima onderhouden en rustig gelegen.

Een absolute aanrader!

Ben jij benieuwd en wil je graag eens een kijkje komen nemen? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A4le-gebouwen-2023>

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1096 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 190 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1976 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 1254 |
|-------------------------|--------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 531 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20220530-0002613202-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | |

Fotogalerij

