



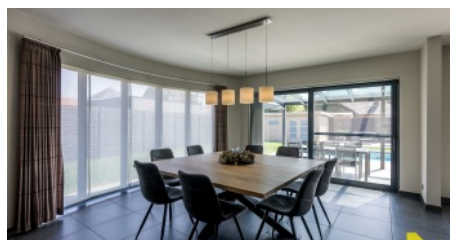
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Instapklare woning met recent aangelegd zwembad.

verkocht

 Schans 1, 3980 Tessenderlo

 4  220 m²  614 m²



Beschrijving

Woning met summervibes!!!

Deze instapklare woning is klaar voor de zomer, met recent aangelegd zwembad, poolhouse, apart zonneterras en volledig overdekt terras.

We betreden deze woning via de inkomhal, voorzien van een gastentoilet, om zo de verbinding te maken naar de leefruimte. In de leefruimte kan u genieten van veel natuurlijk lichtinval, bovendien is deze uitgerust met vloerverwarming en airco. Prachtig open zicht op het terras en zwembad. De keuken is uitgerust met alle hedendaagse toestellen. Achter de keuken is er een wasplaats met extra douche.

In de ruime, inpandige garage kan u al de technieken (omvormer zonnepanelen, zonneboiler en batterij) terugvinden.

Op de eerste verdieping vinden we vier ruime slaapkamers en nog een extra ruimte die kan gebruikt worden als dressing. Verdere hebben we hier een ingerichte badkamer die uitgerust is met een groot bad en een dubbele lavabo. Ook is er een toegang naar de zolderruimte.

De tuin is volledig aangelegd en omheind. Er is een groot overdekt terras uitgerust met screen, een zwembad met poolhouse en een apart zonneterras.

De woning is gelegen in een residentiële omgeving, waar het leuk en rustig vertoeven is. Wandel- en fietsmogelijkheden zijn binnen handbereik en bovendien hebt u een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Troeven:

- woning met summervibes!!!
- zwembad, poolhouse, apart zonneterras en overdekt terras
- vloerverwarming
- airco
- zonnepanelen met certificaten
- zonneboiler
- batterij
- recup regenwater 10500l

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 614 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 220 m² | ✓ Oriëntatie zuidoosten |
| ✓ Slaapkamers 4 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Zwembad Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2006 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 1159 |
|-------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt residentiële wijk | ✓ Oriëntatie voorgevel noordwesten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuidoosten | ✓ Oriëntatie terras zuidoosten | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 87 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20220502-0002595466-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

