

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Modern woonproject met 16 appartementen.

€ 279.000

Stationsstraat 123/B0.3, 3980
Tessenderlo

2 112 m²









Beschrijving

LAATSTE 4! Dit nieuwbouwproject van 16 ruime appartementen (2 verschillende gebouwen) is gelegen op wandelafstand van de markt van Tessenderlo. Het betreft een woonproject van duurzame BEN 20 appartementen met 2 of 3 slaapkamers.

Alle appartementen hebben grote raampartijen aan de leefruimte, zo kan u van een maximale lichtinval genieten. Met een gemiddelde oppervlakte van ±112m² zijn deze appartementen ideaal voor koppels en jonge gezinnen. Tevens beschikken alle appartementen over een ruim terras.

In de kelder werden er autostaanplaatsen en privatieve bergingen voorzien. Deze kan u bij aankopen mits meerprijs. De fiets kan u eenvoudig stallen in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Deze moderne en bijna energie neutrale appartementen zijn voorzien van een ruim afwerkingsbudget. Dat betekent dat u als eigenaar bij onze leveranciers en binnen de vooropgestelde budgetten zelf uw vloeren, badkamer, keuken en binnendeuren kan kiezen.

Troeven:
- Zonnepanelen
- Warmtepompen
- Mogelijkheid 6% BTW
- Ruime appartementen
- Nabijheid van scholen en winkels
- Op wandelafstand van centrum Tessenderlo

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)
- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Ben je benieuwd naar deze ruime appartementen? Contacteer ons dan voor meer informatie op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **112 m²**
- Slaapkamers **2**
- Terras **Ja**
- Terras **24 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2024**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 279.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be