

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Instapklaar duplex appartement in centrum Geel.

verkocht

Elsum 195/c, 2440 Geel

3 126 m²









Beschrijving

Via de inkomhal, waar het apart toilet en vestiaire is, komen we in de gezellige leefruimte met halfopen keuken terecht. Deze laatste is uitgerust met alle moderne toestellen. Er is een ruime berging/wasplaats met ingemaakte kasten waardoor men voldoende opbergruimte heeft.

Op de tweede verdieping vinden we 3 slaapkamers terug, waarvan er 1 kan ingevuld worden als dressing en/of hobbyruimte. De zolder is bereikbaar via een trapluik waardoor u deze als extra stockageruimte kan benutten. De badkamer is uitgerust met een modern meubel met spiegelkastjes, ligbad met douchecombinatie en een toilet.

In de kelder is er een autostaanplaats met grote privatieve berging, deze zijn aan te kopen mits meerprijs van € 25.000,-.

Troeven:
- Prima onderhouden
- Centrale ligging
- Gezellig terras afgewerkt met padoek en sfeerverlichting

Benieuwd naar dit prachtig appartement? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **126 m²**
- Douches **1**
- Binnenparking **Ja**
- Slaapkamer 2 **12 m²**
- Terras **30 m²**
- Slaapkamers **3**
- Wc's **2**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 3 **10 m²**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Slaapkamer 1 **15 m²**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2010**
- Ramen **pvc**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Airco **Ja**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Airco **ja**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Omgeving - scholen **Ja, 800 m**
- Buurt **woonkern**
- Omgeving - winkels **Ja, 700 m**

EPC

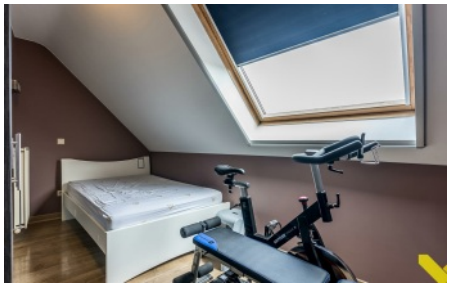
- EPC **125 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20220428-0002593239-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Fotogalerij

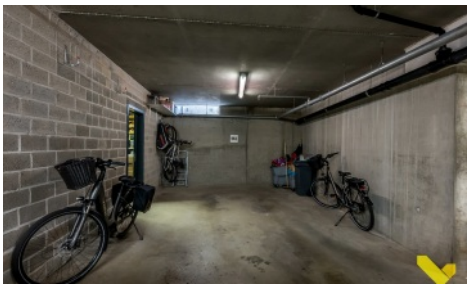
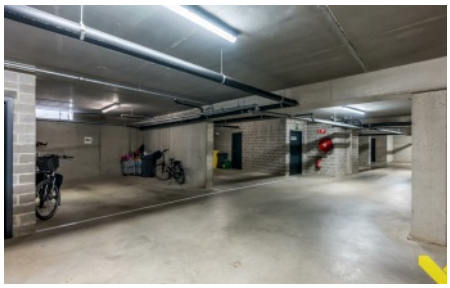












IMMO VL
info@immovl.be