

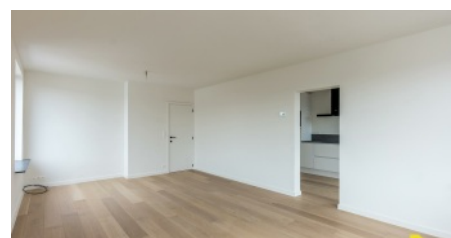


Prachtig gerenoveerd instapklaar appartement.

verkocht

 Waaiburg 115, 2440 Geel

 2  81 m²



Beschrijving

Dit gerenoveerd appartement bevindt zich op de tweede verdieping en kan men eenvoudig bereiken via de trap.

Er is een gezellige leefruimte die voorzien is van een parket vloer met aangrenzend een volledig nieuwe keuken. Deze laatste is uitgerust met een afwasmachine, kookvuur met dampkap, een oven en een ijskast. Verder vinden we twee slaapkamers, een ingerichte badkamer met douche en een apart gastentoilet.

Het zuidgericht, overdekt terras is toegankelijk via de keuken.

Faciliteiten zoals winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal op wandelafstand.

Mogelijkheid om een carport en een extra berging bij aan te kopen mits meerprijs van € 15.000,-.

Troeven:

- Totaalrenovatie
- Verkoop onder registratierechten (geen BTW)
- Instapklaar

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 81 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 13 m² | ✓ Slaapkamer 2 9 m² |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 3 m² | |

DETAILS

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1968 | ✓ Renovatiejaar 2022 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt centraal | ✓ Omgeving - winkels Ja, 300 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 400 m | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 217 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20220410-0002581128-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

