

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Centraal gelegen handelsruimte in hartje Geel !

verkocht

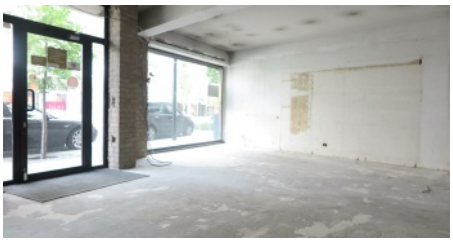
Pas 54, 2440 Geel

95 m²









Beschrijving

Deze winkelruimte van 95 m² is gelegen op 100m van de Geelse markt. In de nabije omgeving zijn andere handelaars, scholen, horeca en publieke parking aanwezig.

Dit pand werd gebruikt als kledingwinkel maar kan ook gebruikt worden voor andere doeleinden.

Achteraan het gebouw is er tevens voldoende gemeenschappelijke parking.

Dit pand beschikt zowel over een hoofdingang aan de voorzijde maar ook een zijdeur die bereikbaar is via de doorrit.

Door de grote etalage en ramen komt er voldoende lichtinval binnen waardoor het aangenaam shoppen is.

Dit pand is onmiddellijk beschikbaar.

Troeven:
- Nieuwe cv ketel
- Centrum Geel
- Geen gemeenschappelijke kosten

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via mail of via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **95 m²**
- Gevelbreedte **7 m**

DETAILS

- Bouwjaar **1979**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 2372**

OMGEVING

- Buurt **handelsligging**
- Buurt **stadskern**
- Omgeving - winkels **Ja, 10 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 150 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 150 m**

EPC

- EPC code **20201026-0002332357-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be