



Uw makelaar
Kris Thys
+32 14 58 02 08

Goed gelegen half open bebouwing.

verkocht

 Begijnenwinning 38, 3980 Tessenderlo

 3  140 m²  578 m²



Beschrijving

Deze rustig gelegen woning bevindt zich op een perceel van 5a78ca.

We betreden deze half open bebouwing via de inkomhal met gastentoilet, om zo verder te gaan naar de leefruimte. Grenzend aan de leefruimte vinden we de recent vernieuwde keuken terug. Achteraan vinden we een veranda waar het aangenaam vertoeven is, bovendien hebt u van hieruit een mooi zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een badkamer terug. De badkamer beschikt over een ligbad en een wastafel.

De auto kan men eenvoudig parkeren in de inpandige garage.

Achter de woning vinden we een gezellige tuin met tuinhuis terug.

Troeven:

*rustig gelegen

*op wandelafstand van het centrum

*goed onderhouden

Interesse? Contacteer ons op het nr. 013 66 62 08 voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 578 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 140 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Woonkamer 38 m² | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 16 m² | ✓ Slaapkamer 2 16 m² | ✓ Slaapkamer 3 9 m² |
| ✓ Garage 25 m² | ✓ Tuin Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1974 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, ligbad |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 560 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Oriëntatie achtergevel zuid |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 341 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20220410-002581125-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | |

Fotogalerij

