

Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Woning op een ruim perceel met een mooi verzicht

verkocht

Meilrijk 42, 3290 Diest

3 | 150 m² | 1465 m²









Beschrijving

De woning is gelegen op een mooi en ruim perceel in Deurne (Diest), met achterliggend weilanden. Het centrum van Tessenderlo bevindt zich op slechts 5km.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, een ruime leefruimte met toegang tot zowel de keuken als de nachthal, een veranda, 3 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De keuken werd enkele jaren geleden vernieuwd en is volledig uitgerust. De badkamer beschikt over zowel een ligbad als douche. De woning is volledig onderkelderd en ingedeeld met verschillende bergruimtes. Indien gewenst kan hier ook een inpandige garage voorzien worden. Verder is er nog een zolder die toegankelijk is via een lift.

De tuin is volledig afgesloten en geeft een mooi zicht op de achterliggende weilanden.

Troeven:
-conforme elektriciteit
-reeds vernieuwde keuken
-airco voorzien in leefruimte
-mooi verzicht op de weilanden

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023

INDELING

- Grondoppervlakte **1465 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **150 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Woonkamer **50 m²**
- Slaapkamer 1 **11 m²**
- Slaapkamer 2 **12 m²**
- Slaapkamer 3 **16 m²**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1971**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

EPC

- EPC **466 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20220404-0002577343-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **12/14/2022 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be